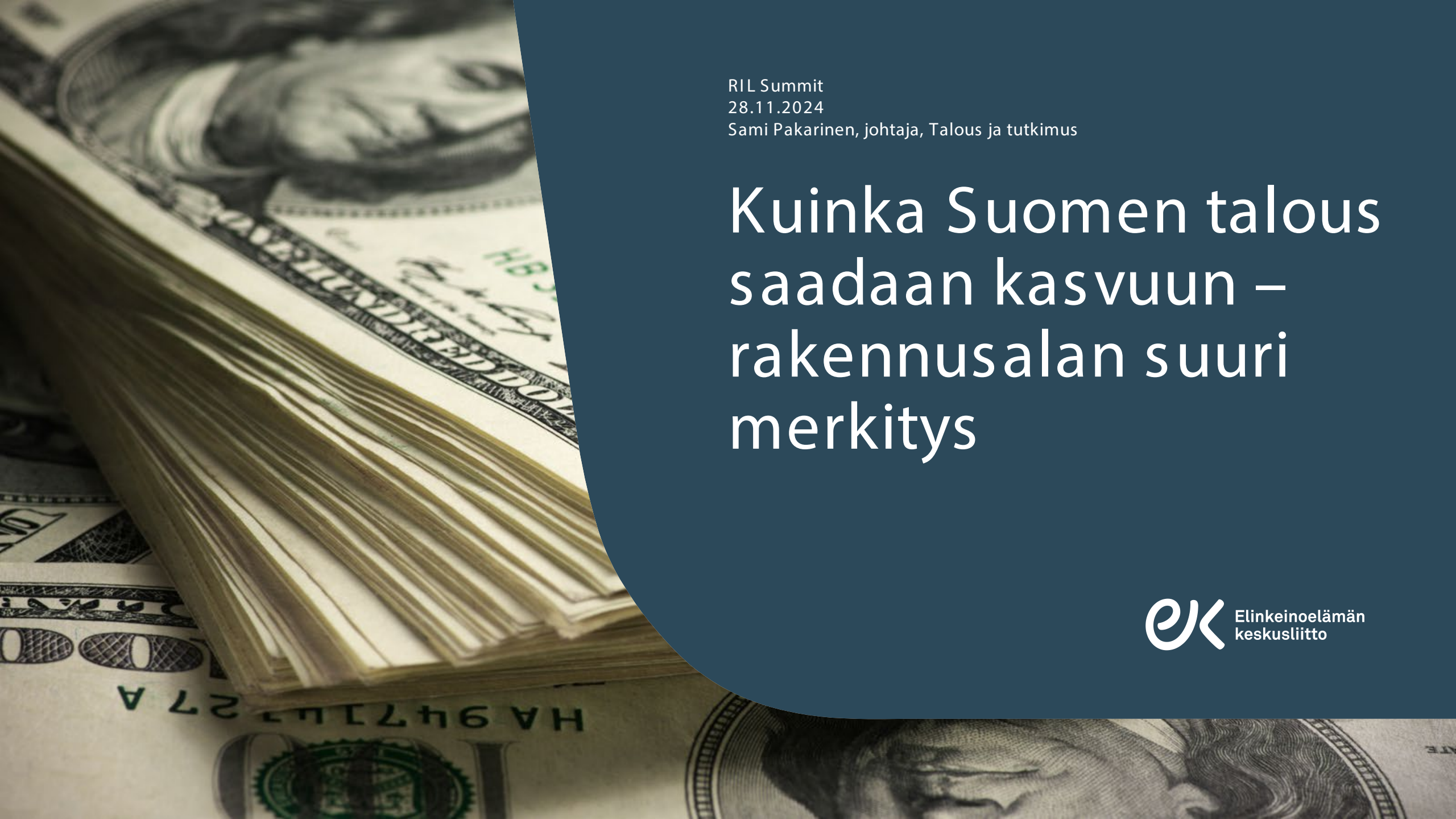




RIL Summit

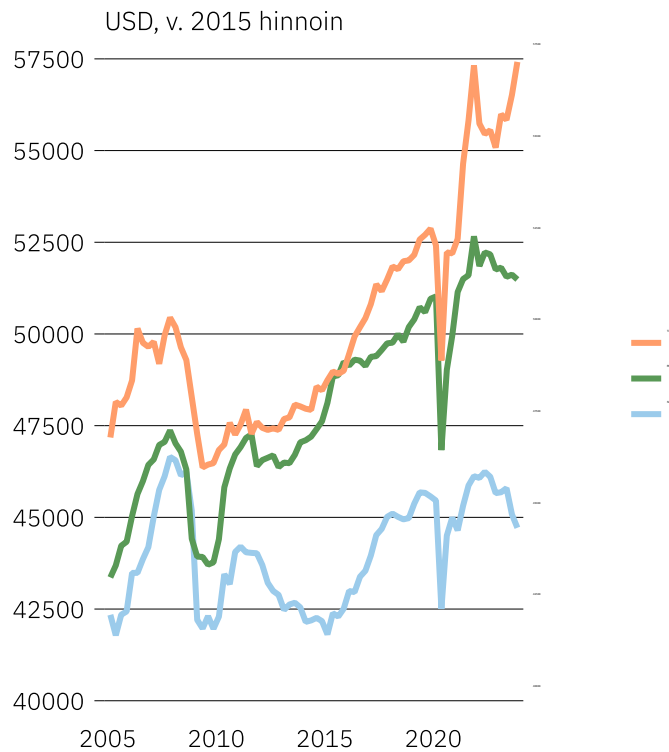
28.11.2024

Sami Pakarinen, johtaja, Talous ja tutkimus

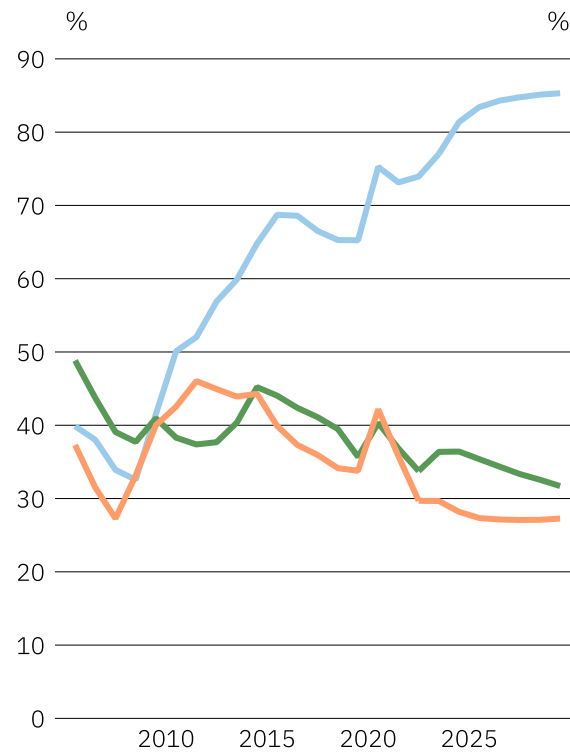
Kuinka Suomen talous saadaan kasvuun – rakennusalan suuri merkitys

Suomen uudistamattomuus näkyy, kasvua todella tarvittaisiin

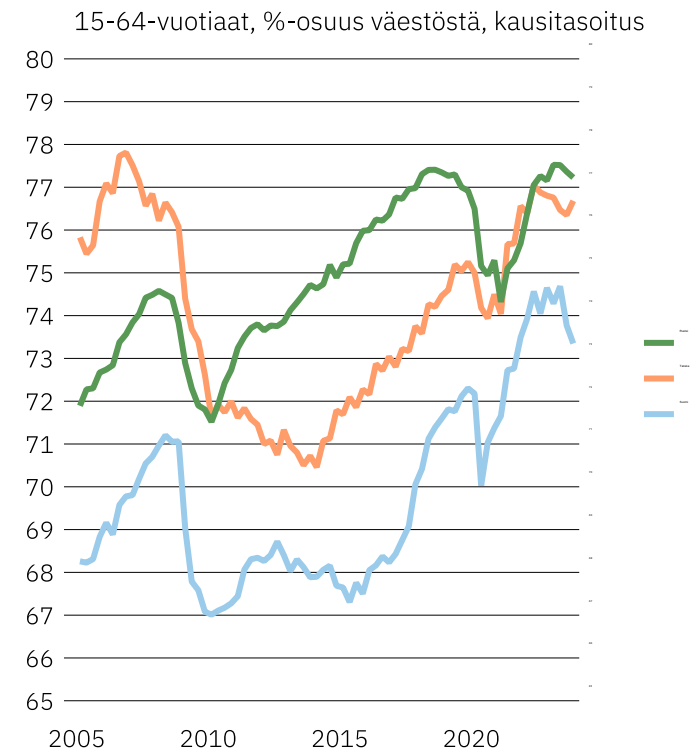
BKT per asukas



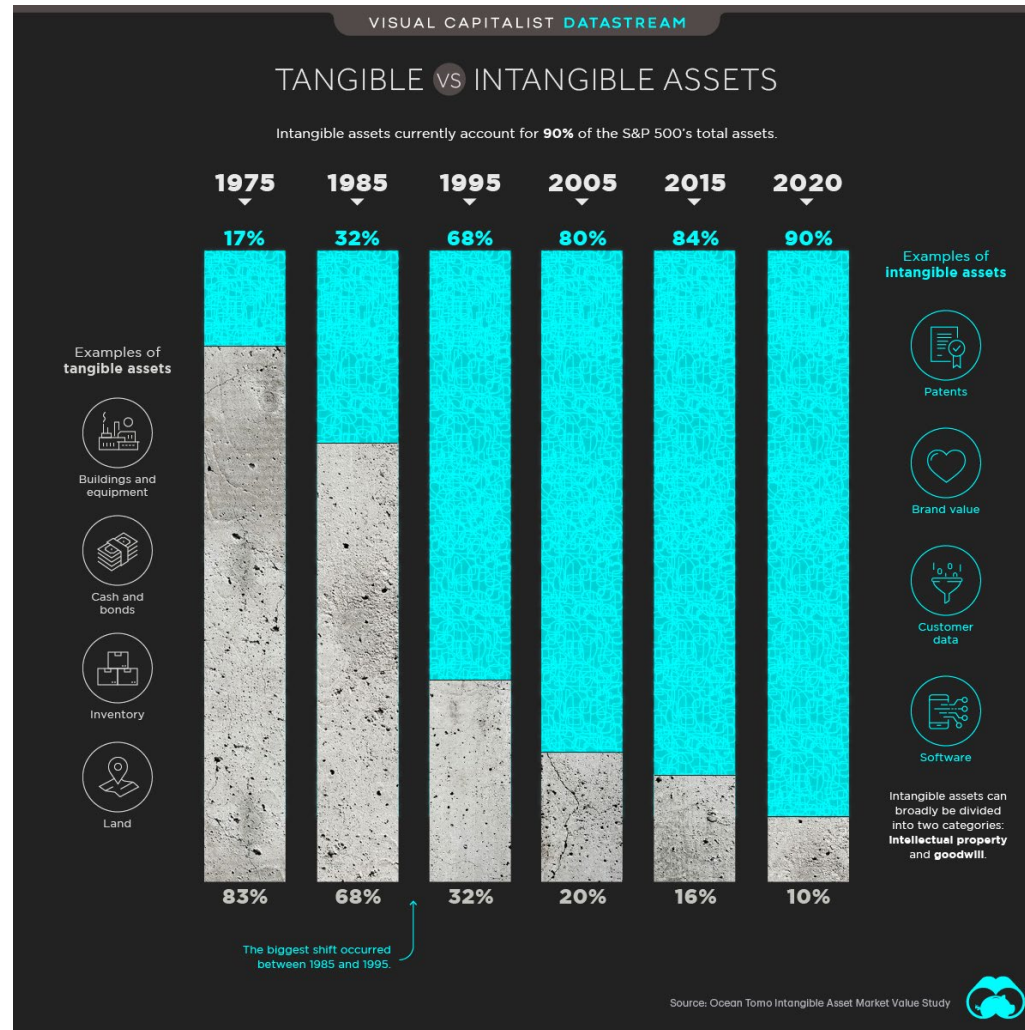
Julkinen velka/BKT



Työllisyysaste



Talouskasvu on koko ajan enemmän aineetonta

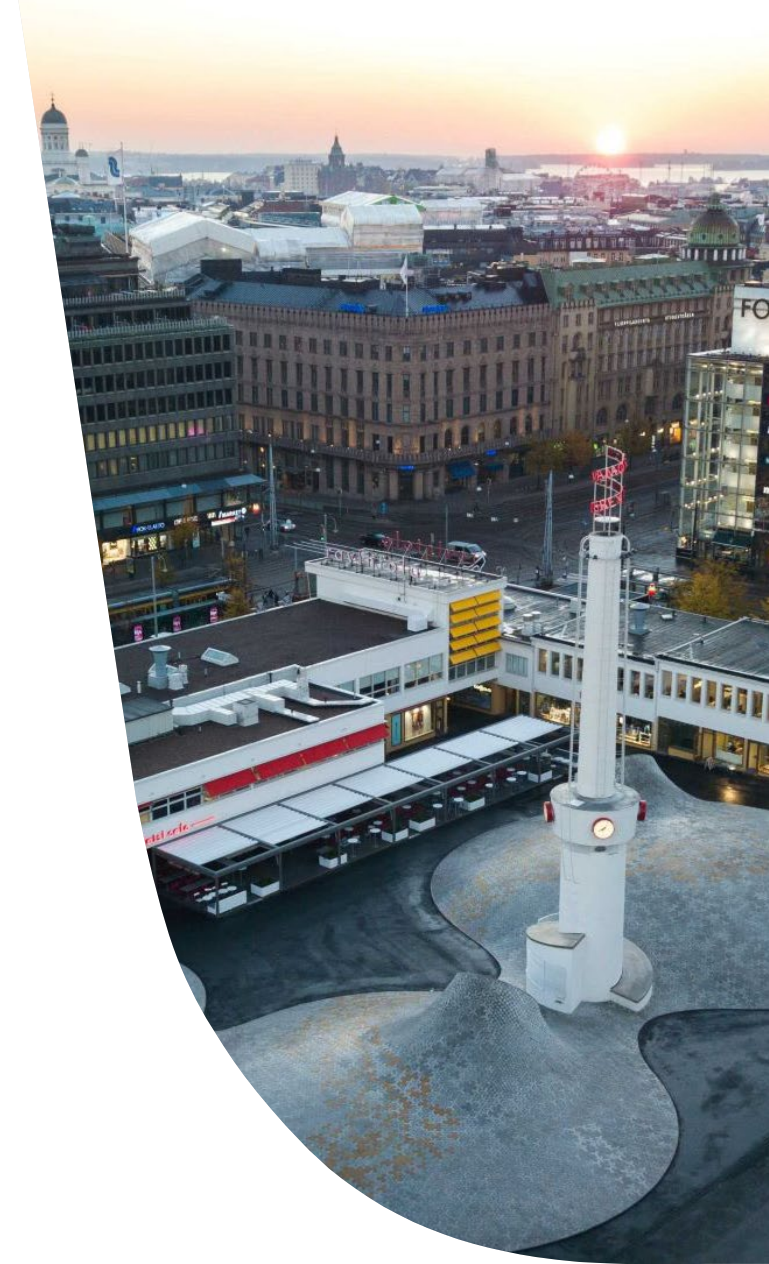


Westlake ja Haskel (2018)

Capitalism without Capital

- Aineettomat investoinnit keskiössä: Ohjelmistot, tutkimus, brändit ja design korostuvat fyysisten investointien rinnalla
- Neljä aineettomien varojen erityispiirrettä: Skaalautuvuus, synergia, riskialttius ja osittainen syrjäyttäminen muuttavat talouden logiikkaa
- Poliitiikan haasteet: Verotus, koulutus ja rahoitus on mukautettava aineettomaan talouteen
- Kilpailuedun keskittyminen: Voittajia ovat suuret teknologiayritykset ja innovaatioympäristöt, häviäjiä perinteiset toimialat ja syrjäiset alueet
- **Rakentamisella on iso merkitys, sillä kaupunkiseutujen toimivuus on ratkaisevassa roolissa**

(maankäyttö, kaavoitus, asuntomarkkinat ja infra)



KASVUN AVAIMIA

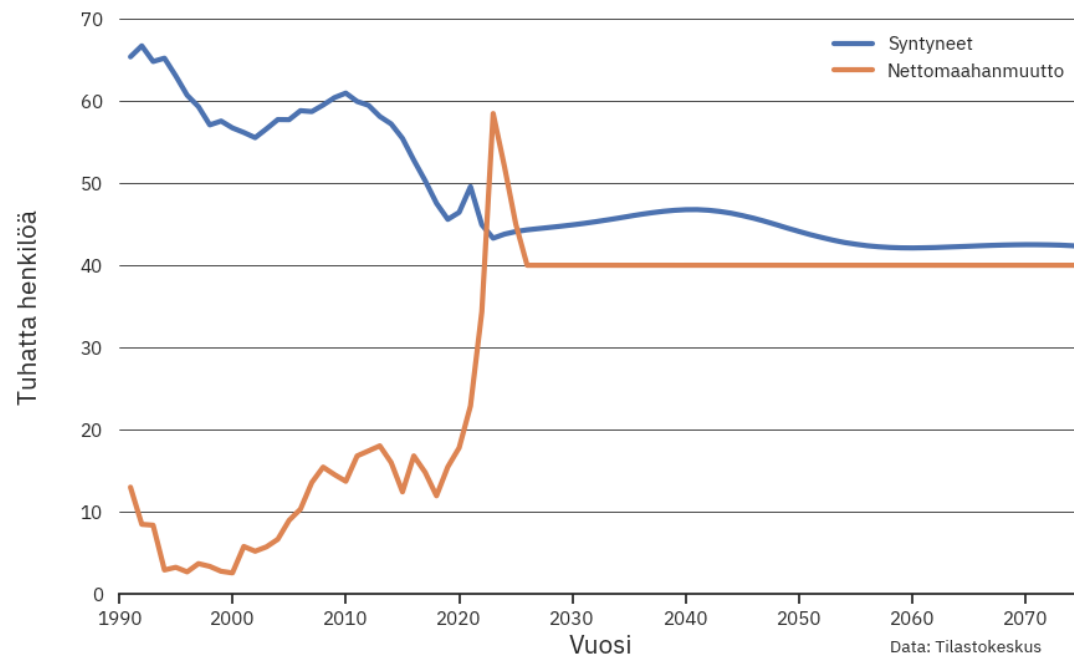
Rahoitus

Regulaatio

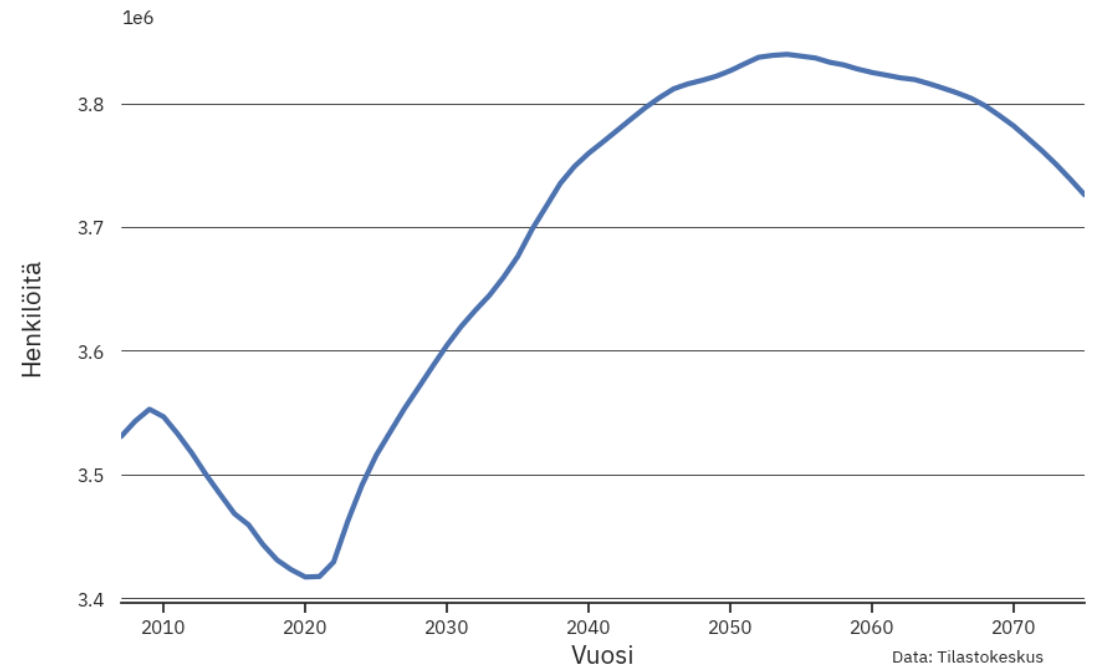
Riskinotto

Tuoreen väestöennusteen perusteella rakentamiselle riittää kysyntää

Nettomaahanmuutto ja syntyvyys

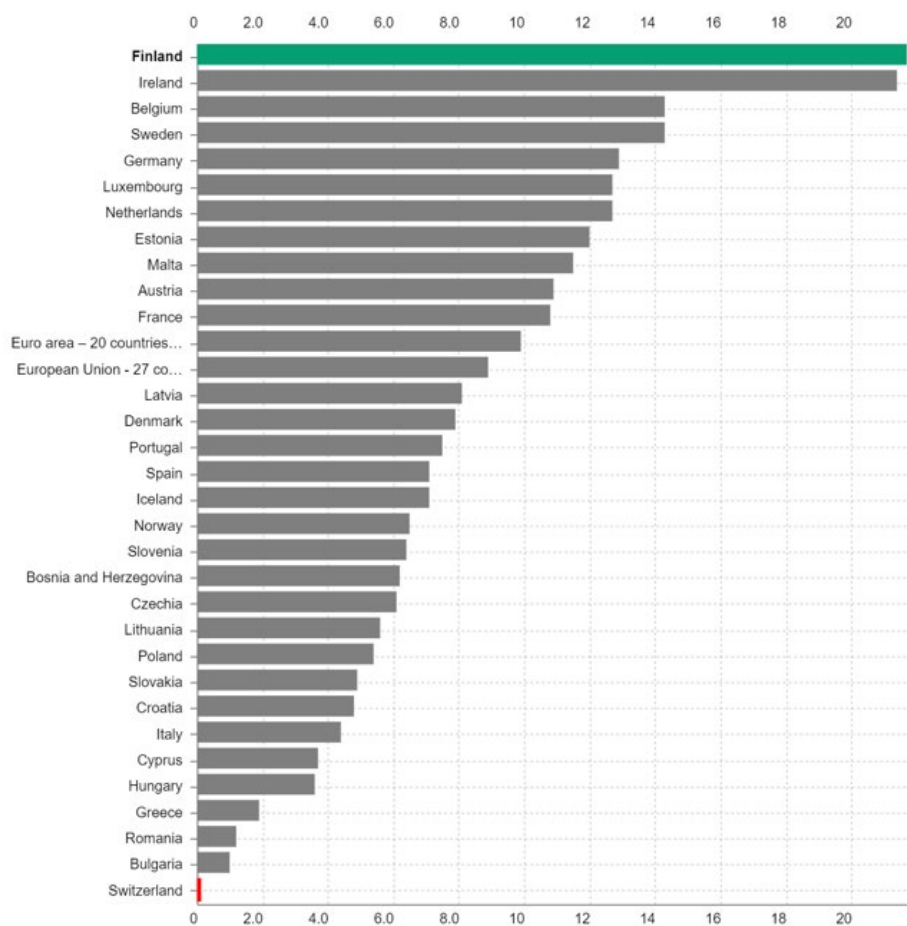


Työikäinen väestö



Etätöiden yleisyys on kasvun kannalta iso haaste

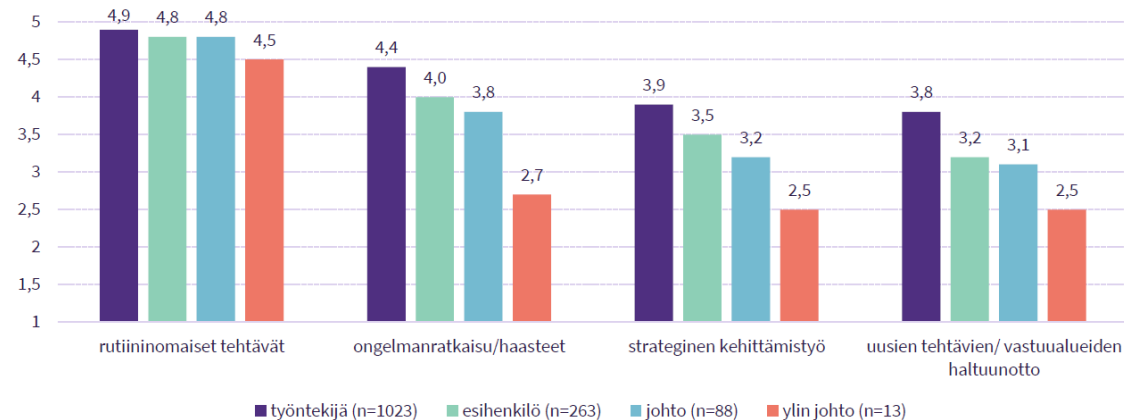
Etätöitä tekevien osuus työllisistä v. 2023, % (Eurostat)



Haastavinta etänä on ottaa haltuun uusia tehtäviä tai tehdä strategista kehittämistä

Arvioi kuinka hyvin seuraavia tehtäviä pystyy mielestäsi tekemään etänä.

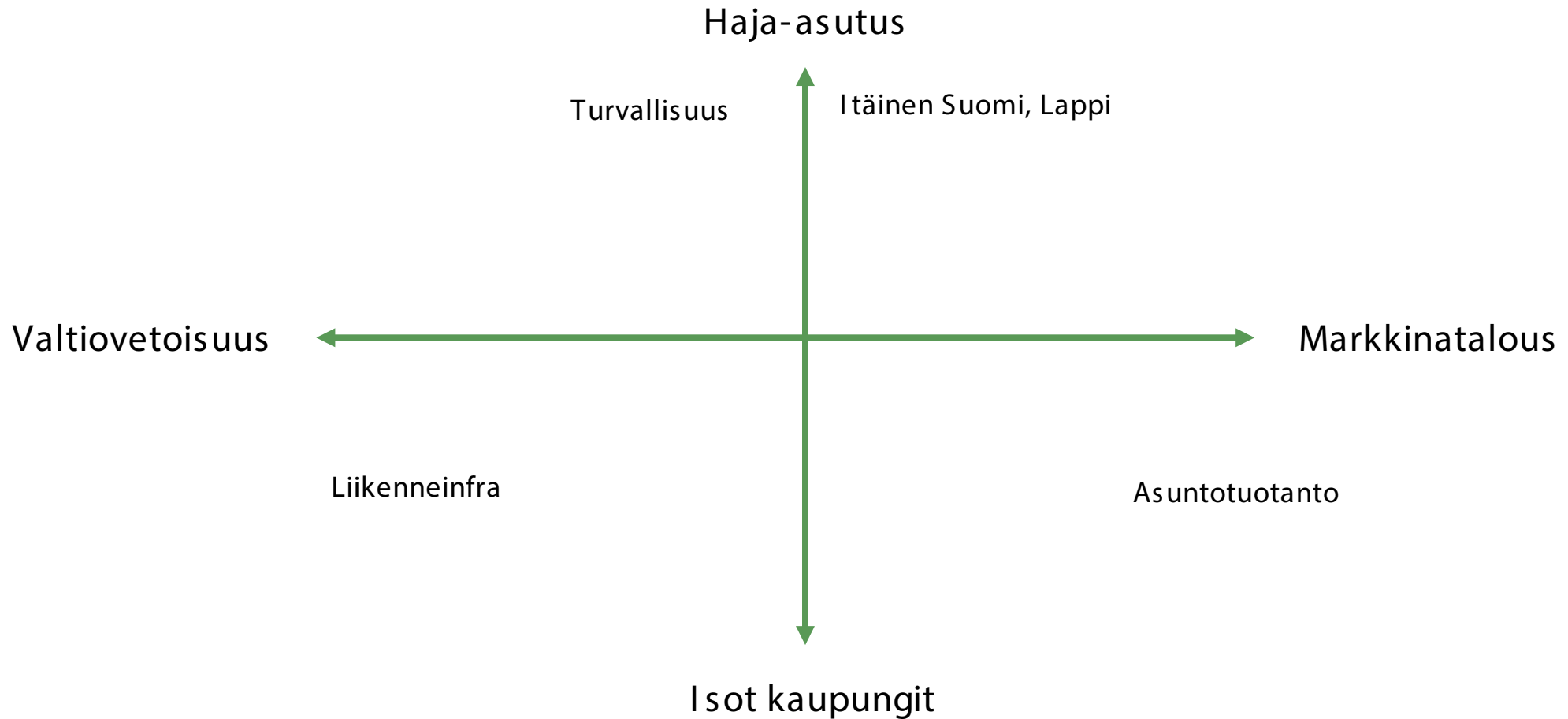
Asteikko: 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin



Lähde: Innolink & EK (2023)

<https://ek.fi/wp-content/uploads/2023/06/EK-Tutkimus-etatyon-vaikutuksista-2023.pdf>

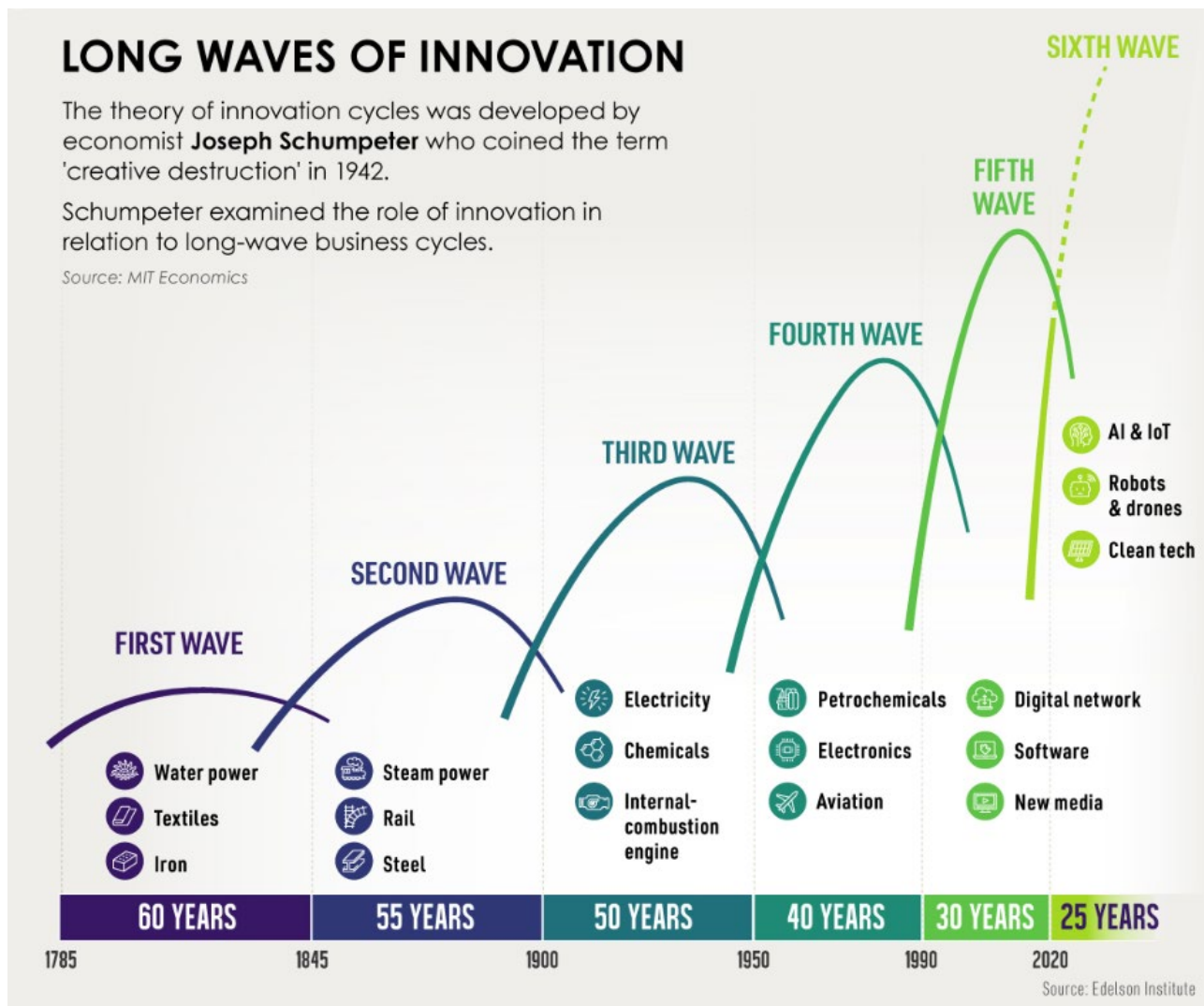
Taloukasvu luo myös turvallisuutta





Hyvät uutiset

Käynnissä on suurin muutos 300 vuoteen



Suomi menee parempaan suuntaan

Pörssiosakkeet ja sijoitusrahastot, varallisuuslajia
omistavien henkilöiden osuus (%)

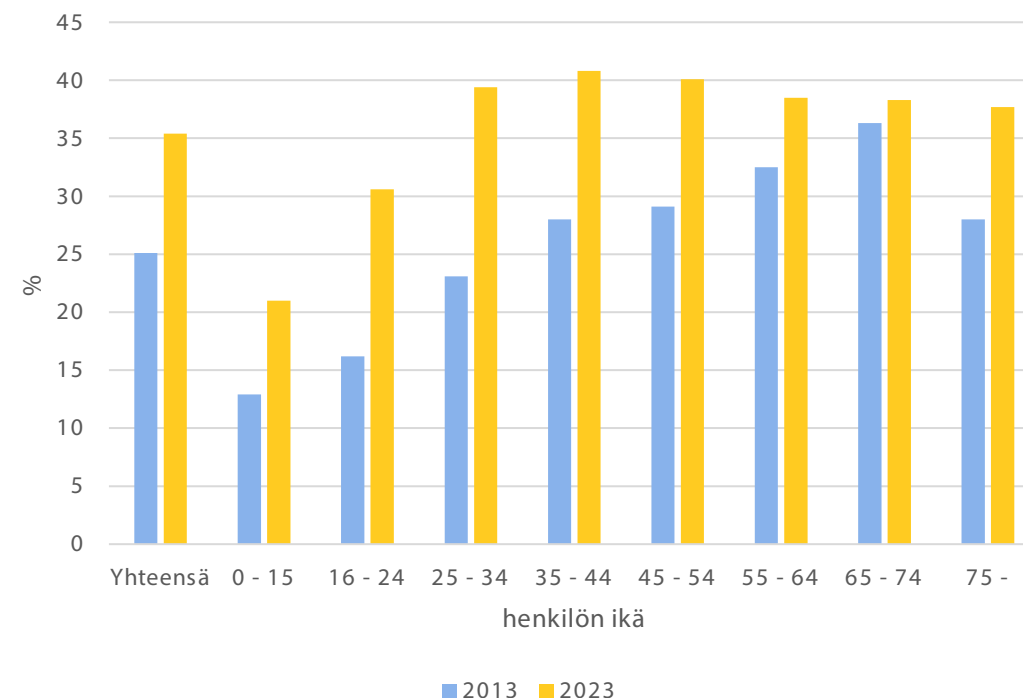
"Yrittäjien vaurastuminen on vain hyvä asia, sillä samalla nousee muidenkin elintaso" (%)

Täysin samaa mieltä Jokseenkin samaa mieltä Vaikea sanoa Jokseenkin eri mieltä Täysin eri mieltä



Kuvio 2.

Lähde: EVA (2024) <https://www.eva.fi/blog/2024/02/17/suomalaiset-ovat-hyvin-yrittajamyonteisia-mutta-yrittajien-kuva-toiminnastaan-synkkenee/>



Lähde: Tilastokeskus



**Elinkeinoelämän
keskusliitto**